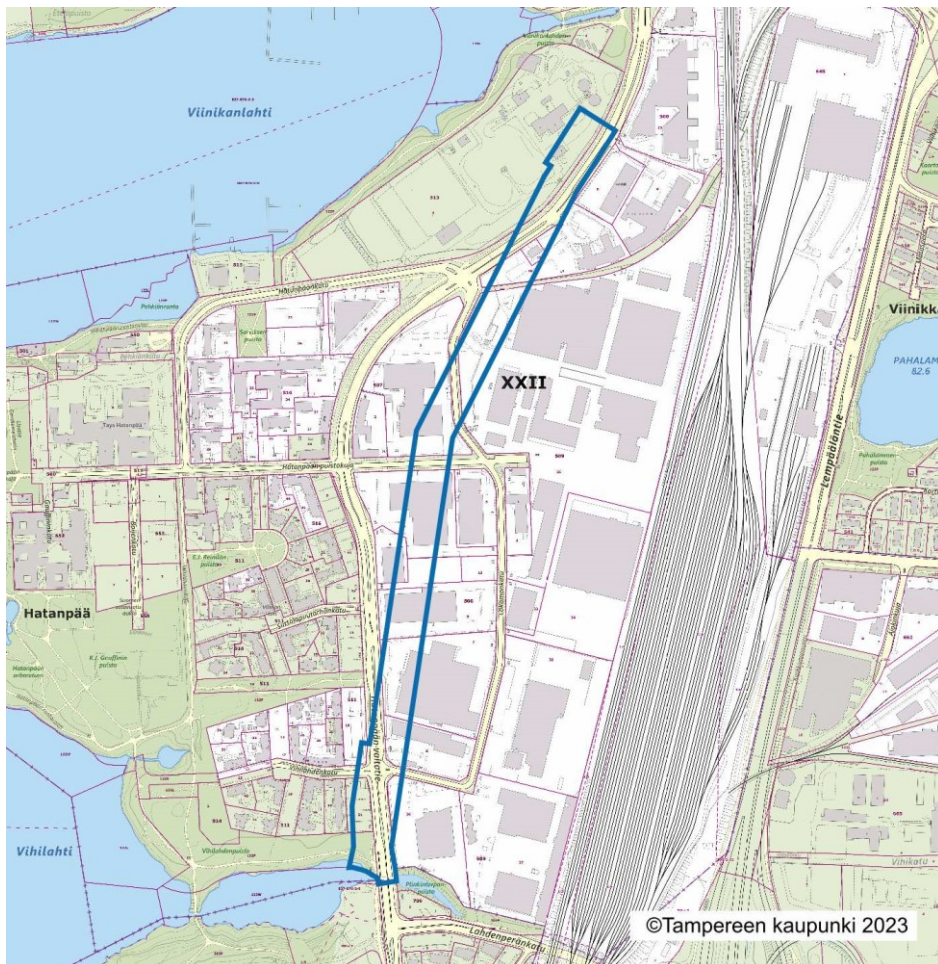


XXII (Hatanpää), asemakaavan kumoaminen

Asemakaavan muutos nro 9007

Asemakaavan selostus

13.06.2024 täyd. 07.10.2024



Asemakaava nro 9007

TRE:2441/10.02.01/2024

XXII (Hatanpää), asemakaavan kumoaminen**ASEMAKAAVA NRO 9007**

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 13.6.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 9007. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Hatanpään kaupunginosan kiinteistöjä

837-122-0506-0012,

837-122-0506-0011,

837-122-0506-0009,

837-122-0506-0008,

837-122-0506-0007,

837-122-0506-0004,

837-122-0507-0001,

837-122-0508-0018,

837-122-0508-0012,

837-122-0509-0036,

837-122-0509-0035,

837-122-0511-0021,

837-122-0511-0016,

837-122-0513-0003

sekä katu- ja puistoalueiden alapuolella.

Asemakaavalla kumotaan:

15.05.2017 vahvistettu maanalainen asemakaava nro 8613

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Diaarinumero: TRE:2441/10.02.01/2024

Vireille tulo:

13.06.2024

Kaavan nimi ja tarkoitus

XXII (Hatanpää), asemakaavan kumoaminen, asemakaava numero 9007.

TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksella kumotaan rakentamaton maanalainen asemakaava

Asemakaavalla kumotaan 15.05.2017 vahvistettu asemakaava nro 8613.

Maanalaisen asemakaavan suunnittelualue sijoittuu keskustan eteläpuolelle Hatanpään kaupunginosaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 hehtaaria. Asemakaavamuutos koskee noin 1,3 kilometrin pituista ja noin 60 metrin levyistä maanalaista vyöhykettä. Se alittaa Hatanpään valtatie, Hatanpään puistokujan, Lokomonkadun ja Valimokadun sekä liike-, toimisto- ja teollisuusrakentamisen korttelialueita.

MRL 51 § mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kumottava asemakaava on ollut alun perin osa neljän asemakaavan kokonaisuutta, joiden tavoitteena oli mahdollistaa Tampereen seudun keskuspuhdistamo- hankkeeseen liittyvät yhdyskuntatekniset rakenteet ja muut toimenpiteet. Kumottavan asemakaavan 8613 mahdollistaman tunnelin tarkemman suunnittelun yhteydessä kävi ilmeiseksi, että tunnelin toteutukseen liittyy sekä toteutuksen osalta että käytön aikaisia riskejä. Kumottavan asemakaavan 8613 alueella jätevesienjohtaminen päädyttiin maanalaisten jätevesitunnelien sijaan toteuttamaan pumppaamo-paineviemärillä. Siksi yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva maanalainen rakennusalue jää rakentamatta. Vanhentuneen asemakaavan kumoaminen poistaa toimenpiderajoituksen alueen maanpäälliseltä kuormittamiselta sekä maa- tai kallioperään kajoavilta toimenpiteiltä.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitus- ja valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 13.6.-8.8.2024 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille.

Valmisteluaineistosta saatiin viisi kommenttia viranomaisilta ja kaupungin eri hallintokunnilta. Kommenteissa ei ollut huomautettavaa.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoinen oli julkisesti nähtävillä 12.09.2024 - 26.09.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kolme kommenttia ja lausuntoa viranomaisilta ja kaupungin eri hallintokunnilta. Niiden perusteella ei ollut huomautettavaa.

Kaavaehdotus esitetään Yhdyskuntalautakunnan 22.10.2024 kokoukseen hyväksyttäväksi.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava 8613 kumoutuu asemakaavan 9007 saatua lainvoiman.

SISÄLLYS

Asemakaavan muutos nro 9007	1
Asemakaavan selostus, luonnosvaihe.....	1
Tiivistelmä	3
Asemakaavan muutoksella kumotaan tarpeeton maanalainen asemakaava.....	3
Asemakaavaprosessin vaiheet.....	3
Asemakaavan toteuttaminen	4
Sisällys	5
1 LÄHTÖKOHDAT	7
1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	7
1.2 Kaavan rakenne	8
1.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset	8
2 KAAVAN VAIKUTUKSET.....	8
2.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	8
2.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	8
2.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	9
2.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	9
2.4.1 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen	9
2.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	10
2.6 Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset)	10
3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
3.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen	10
3.2 Asemakaavamuutoksen tavoitteet.....	10
3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus	10
3.3.1 Kaavan valmisteluaineiston laatiminen	10
3.3.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja huomioon ottaminen	11
3.3.3 Ehdotusaineistosta saatu palaute ja niiden huomioon ottaminen	11
4 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET.....	11
5 KAAVA ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELMAT JA PÄÄTÖKSET	13
5.1 Maakuntakaava	13
5.2 Yleiskaava.....	13

.....	14
5.3 Asemakaava	15
5.4 Kaupungin strategiat	15
5.5 Tonttijako	15
5.6 Pohjakartta.....	15
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus.....	15
7 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	16

1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Tampereen keskustan eteläpuolelle Hatanpään kaupunginosaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 hehtaaria. Asemakaavamuutos koskee noin 1,3 kilometrin pituista ja noin 60 metrin levyistä maanalaista vyöhykettä. Se alittaa Hatanpään valtatie, Hatanpään puistokujan, Lokomonkadun ja Valimokadun sekä liike-, toimisto- ja teollisuusrakentamisen korttelialueita. Kumottava asemakaava on ollut alun perin osa neljän asemakaavan kokonaisuutta, jotka koskivat Sulkavuoren puhdistamon aluetta, Vihilahden aluetta ja kahta maanalaista asemakaavaa, joiden tavoitteena oli mahdollistaa Tampereen seudun keskuspuhdistamo- hankkeeseen liittyvät yhdyskuntatekniset rakenteet ja muut toimenpiteet.

Maanpäällisen alueen maisemaa hallitsevat vilkkaat liikenneväylät, rautatie ja ratapiha sekä aluetta reunustavat Hatanpään asuin-, liike- ja teollisuuskorttelit. Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävien liikenneväylien solmukohtaan noin 3,5 kilometrin etäisyydelle Tampereen ydinkeskustasta. Lähiympäristössä on seudullisesti merkittäviä työpaikka-alueita ja vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Asemakaavassa käsitellään jo rakentuneen alueen alapuolelle sijoittuvaa maa- ja kallioperää. Kumottavan asemakaavan 8613 mahdollistaman tunnelin tarkemman suunnittelun yhteydessä kävi ilmeiseksi, että tunnelin toteutukseen liittyy sekä toteutuksen osalta että käytön aikaisia riskejä. Kumottavan asemakaavan 8613 alueella jätevesienjohtaminen päädyttiin maanalaisten jätevesitunnelien sijaan toteuttamaan pumppaamo-paineviemärillä.

Suunnittelualueella ei ole maanalaisessa rakentamisessa huomioitavaa arvokasta kulttuuriympäristöä tai arkeologisia kohteita. Suunnittelualueen yläpuolisille alueille sijoittuu runsaasti erilaisia teknisen huollon verkostoja, kuten vesijohtoja, jäte- ja hulevesiviemäreitä, sähköverkon maakaapeleita, kaukolämpöjohtoja sekä useiden eri toimijoiden tele- ja tietoliikennekaapeleita. Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueen pohjavettä hyödynnetä talousvetenä. Suunnittelualue kuuluu Pyhäjärven valuma-alueeseen.

Suunnittelualueen maanpäällinen maasto on hyvin tasaista, eikä alueella ole ympäristöstä selvästi erottuvia kohoumia tai painanteita. Suunnittelualueen yläpuoliset alueet ovat pääosin rakennettuja, eikä niille

sijoitu merkittäviä virkistysalueita tai vapaa-ajan toimintoja.
Suunnittelualueen yläpuoliselle alueelle ei sijoitu vakituista asutusta.

Kumottavan asemakaavan suunnittelualueen oloista on kuvattu lisää asemakaavan selostuksessa, joka koskee 29.8.2016 päivättyä ja 28.11.2016 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 8613.

1.2 Kaavan rakenne

Asemakaavalla kumotaan 15.05.2017 vahvistettu maanalainen asemakaava nro 8613.

1.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset

Asemakaava nro 8613 kumotaan kokonaisuudessaan, jolloin poistuvat yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue suojavyöhykkeineen ma/sv-ET, sitä koskeva toimenpiderajoitus sekä ohjeellinen alueen osa ma/tu-j, jolle voidaan sijoittaa maanalaisia jätevesitunneleita. Lisäksi poistetaan yleismääräyksiä (y-8613), jotka koskevat maanalaisen rakentamisen suojavyöhykkeitä, kiinteistönmuodostusta ja hulevesien hallintaa.

2 KAAVAN VAIKUTUKSET

2.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Jäteveden keskuspuhdistamoon liittyvien vesihuoltotunneleiden rakentamista varten laadittu asemakaava ei ole esteenä jätevesien johtamiseen muualla. Kumoaminen ei aiheuta sellaisia maankäytön muutoksia, joilla voisi olla keskuspuhdistamon toimintaa rajoittavia vaikutuksia. Viinikanlahden jätevedenpumppaamo on valmistumassa, jonka jälkeen kaikki jäteveden johtamisen siirtolinjat ovat valmiit. Siksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue on jäänyt rakentamattomaksi ja tarpeettomaksi. Koska alue on jäänyt rakentamattomaksi, vanhentuneen asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

2.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Vanhentuneen asemakaavan kumoaminen poistaa toimenpiderajoituksen alueen maanpäälliseltä kuormittamiselta sekä maa- tai kallioperään kajoavilta toimenpiteiltä. Koska alue on jäänyt rakentamattomaksi,

vanhentuneen asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.

2.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Maanalaisessa asemakaavassa käsitellään jo rakentuneen alueen alapuolelle sijoittuvaa maa- ja kallioperää. Koska alue on jäänyt rakentamattomaksi, vanhentuneen asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.

2.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kumottava asemakaava on ollut alun perin osa neljän asemakaavan kokonaisuutta, jotka koskivat Sulkavuoren puhdistamon aluetta, Vihilahden aluetta ja kahta maanalaista asemakaavaa, joiden tavoitteena oli mahdollistaa Tampereen seudun keskuspuhdistamo- hankkeeseen liittyvät yhdyskuntatekniset rakenteet ja muut toimenpiteet.

Kumoaminen ei aiheuta sellaisia maankäytön muutoksia, joilla voisi olla keskuspuhdistamon toimintaa rajoittavia vaikutuksia. Viinikanlahden jätevedenpumppaamo on valmistumassa, jonka jälkeen kaikki jäteveden johtamisen siirtolinjat ovat valmiit. Asemakaavan kumoaminen ei ole esteenä muiden keskuspuhdistamon toiminnan takaamiseksi tehtyjen asemakaavojen toteutumiselle.

Vanhentuneen asemakaavan kumoaminen poistaa toimenpiderajoituksen alueen maanpäälliseltä kuormittamiselta sekä maa- tai kallioperään kajoavilta toimenpiteiltä. Vanhentuneen asemakaavamääräysten kumoaminen helpottaa alueen kehittämistä Kaupunginvaltuuston hyväksymän Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 mukaisesti.

2.4.1 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavan kumoamisen jälkeen poistuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue suojavyöhykkeineen, sitä koskeva toimenpiderajoitus sekä ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa maanalaisia jätevesitunneleita. Kumoaminen ei aiheuta sellaisia maankäytön muutoksia, joilla voisi olla keskuspuhdistamon toimintaa rajoittavia vaikutuksia. Viinikanlahden jätevedenpumppaamo on valmistumassa, jonka jälkeen kaikki jäteveden johtamisen siirtolinjat ovat valmiit. Asemakaavan kumoaminen ei ole esteenä muiden

keskuspuhdistamon toiminnan takaamiseksi tehtyjen asemakaavojen toteutumiselle.

2.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Koska alue on jäänyt rakentamattomaksi, vanhentuneen asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutusta suunnittelualueen kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön.

2.6 Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset)

Koska alue on jäänyt rakentamattomaksi, vanhentuneen asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 13.6.2024.

3.2 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

MRL 51 § mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Yhdyskuntatekniset rakenteet on toteutettu muualle, joten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue jää tarpeettomaksi. Vanhentuneen asemakaavan kumoaminen poistaa toimenpiderajoituksen alueen maanpäälliseltä kuormittamiselta sekä maata tai kallioperään kajoavilta toimenpiteiltä.

3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavaa valmisteltaessa järjestetään neuvotteluja eri kaupungin organisaatioiden kanssa. Kaavatyötä tulee ohjaamaan erillinen työryhmä.

3.3.1 Kaavan valmisteluaineiston laatiminen

Kaavan valmisteluaineisto on laadittu Tampereen kaupunkiympäristön suunnittelussa.

3.3.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja huomioon ottaminen

Valmisteluaineistosta saatiin viisi kommenttia viranomaisilta ja kaupungin eri hallintokunnilta. Pirkanmaan maakuntamuseolla, Pirkanmaan liitolla, Ympäristönsuojelulla, Tukesilla ja Viheralueet ja hulevedet-yksiköllä ei ollut huomautettavaa valmisteluaineistosta.

3.3.3 Ehdotusaineistosta saatu palaute ja niiden huomioon ottaminen

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoinen oli julkisesti nähtävillä 12.09.2024 - 26.09.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kolme kommenttia ja lausuntoa viranomaisilta ja kaupungin eri hallintokunnilta. Pirkanmaan liitolla, Tukesilla ja Puolustusvoimilla ei ollut huomautettavaa valmisteluaineistosta.

Kaavaehdotus esitetään Yhdyskuntalautakunnan 22.10.2024 kokoukseen hyväksyttäväksi. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

4 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue jää rakentamatta, joten alueella ei ole selvitystarvetta. Kumottavaa asemakaavaa 8613 varten on sen laatimisvaiheessa tehty seuraavia selvityksiä mm.:

- Asemakaavojen nro 8610 ja 8611 meluselvityksen päivitys 2016, ID 1676660 (Ramboll Finland Oy)
- Asemakaavan nro 8611 liikennetarkastelut ID 1691280 (Ramboll Finland Oy 2016)
- Asemakaavan nro 8611 hulevesitarkastelut, ID 1691270 (Ramboll Finland Oy 2016)
- Asemakaavan nro 8611 luontoselvitys, ID 1615291 (Ramboll Finland Oy 2016)
- Vihilahden arkeologinen selvitys, ID 1599176 (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto 2016)
- Polttolaitoksen savukaasun leviämismallinnus ja piipun korkeuden määrittäminen / Puhdistamon lietteenpolton päästöjen leviämismalli 9.9.2016 (Novox Oy ja Ramboll Finland Oy)
- Lämpö- ja porakaivojen kartoitus, tilanne 15.1.2016 (Ramboll Finland Oy)

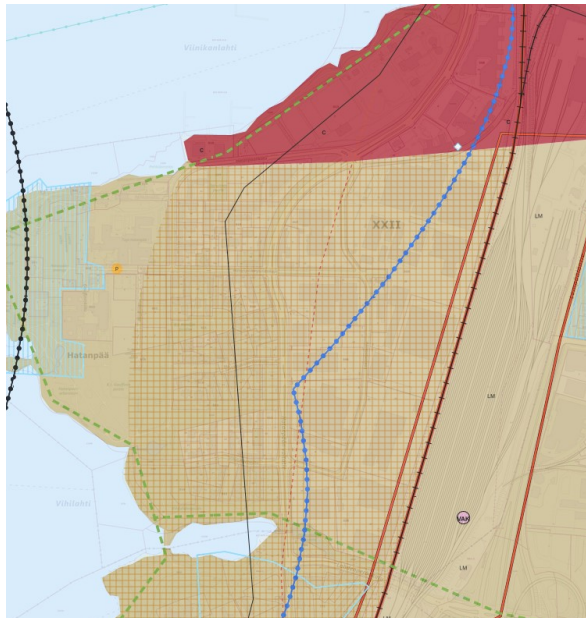
- Pirkanmaan vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys 2015 ja Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotus taustaselvityksineen (<http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/>)
- Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 taustaselvitykset (www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/kantakaupungin-yleiskaava-2040.html)
- Keskuspuhdistamon yleissuunnitelman päivitys 2015, jonka yhteydessä on tehty mm. pora- ja maalämpökaivojen kartoitus ja lämpöpumppulaitoksen esisuunnitelma (www.keskuspuhdistamo.fi)
- Ympäristövaikutusten arviointiselostus 29.11.2012 ja yhteysviranomaisen lausunto arviointiselostuksesta 29.5.2013. YVA-selostuksen liitteenä olivat mm., hiukkasten ja hajujen leviämisen mallinnukset (liitteet 8 ja 10), meluselvitys (liite 12), louhintatärinän lähtötietomuistio (liite 13), arseenipitoisuudet kallioperässä (liite 6). Aineistoja Keskuspuhdistamo Oy:n internet-sivuilla osoitteessa: www.keskuspuhdistamo.fi
- Pirkanmaan keskuspuhdistamon vesistövaikutukset, esiselvitys, Pirkanmaan ympäristökeskuksen raportteja 1/2008
- Yhteinen Tampere - näköalojen kaupunki -kaupunkistrategia
- Tampereen ilmanlaatuselvitys 2013
- Tampereen keskustan liikenneverkkosuunnitelma Takli 2013
- Tampereen kaupungin meluselvitys 2012 ja Meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2013-2018 (2013)
- Tampereen kantakaupungin hulevesiohjelma ja valuma-alue selvitys 2012
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman toteuttamisohjelmat ja MAL-aiesopimus
- EHYT Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella 2011
- Tampereen kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvitys 2008
- Pyhäjärven kunnostustarpeen selvitys, Pirkanmaan ympäristökeskuksen raportteja 03/2007

5 KAAVA ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELMAT JA PÄÄTÖKSET

5.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019.

Maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu osittain taajamatoimintojen alueeksi ja osittain keskustatoimintojen vyöhykkeeksi. Muita suunnittelualuetta koskevia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ovat tiivis joukkoliikennevyöhyke, kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke ja Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhyke.

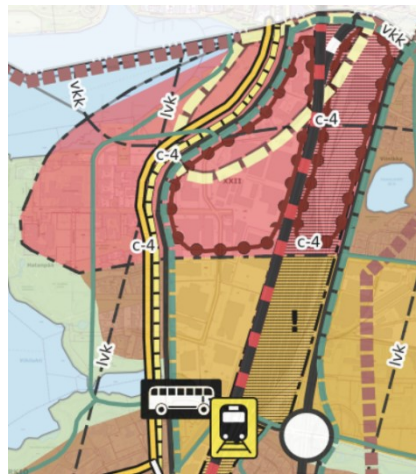


Kuva 1: Ote maakuntakaavasta

5.2 Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaava 2040 tuli voimaan 20.1.2020 annetulla kuulutuksella. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueeksi, osittain palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi sekä vähäisiltä osilta asumisen alueeksi ja keskuspuistoverkostoksi. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä sekä ohjeellisen liikenneverkon kehittämisen kohdealueella. Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu osittain korkean rakentamisen soveltuva vyöhyke.

Muita suunnittelualuetta koskevia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ovat etelään laajentuva ydinkeskusta, ohjeellinen keskuspuistoverkoston kehittämistarvealue, ohjeellinen viherverkoston yhteistarvealue, kokonaissuunnitelman tarvealue ja ohjeellinen paineviemäri. Suunnittelualueen yli kulkee pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö, kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu, pääkokoojakatu ja joukkoliikenteen laatuikävä sekä ohjeellinen virkistysyhteys. Suunnittelualue sijaitsee kemikaalilaitoksen konsultointivyöhykkeellä, Pyhäjärven valuma-alueella sekä melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueella.



Kuva 2: Ote Kantakaupungin yleiskaava 2040 ja vaiheyleiskaava valtuustokausi 2017–2021, Yhdyskuntarakenne



Kuva 3: Ote Kantakaupungin yleiskaava 2040 ja vaiheyleiskaava valtuustokausi 2017–2021, viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut



Kuva 4: Ote Kantakaupungin yleiskaava 2040 ja vaiheyleiskaava valtuustokausi 2017–2021, Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto

5.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 vahvistettu maanalainen asemakaava nro 8613, jossa osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen aluetta suojavyöhykkeineen (ma/sv-ET). Aluetta koskeva toimenpiderajoituksen koskee alueen maanpäällistä kuormittamista sekä maa- tai kallioperään kajoavia toimenpiteitä. Maanalaisen rakentamisen alueelle on osoitettu suojavyöhykkeiden likimääräinen ylin korkeusasema alueen eri osissa, sekä ohjeelliset alueen osat, joille voidaan sijoittaa maanalaisia jätevesitunneleita (ma/tu-j). Kaavassa annettu lisäksi yleismääräyksiä (y-8613), jotka koskevat maanalaisen rakentamisen suojavyöhykkeitä, kiinteistönmuodostusta ja hulevesien hallintaa.

Kumottavat alueet ovat esitetty asemakaavakartalla.

Suunnittelualueella on voimassa useita eri-ikäisiä maanpäällisiä asemakaavoja.

5.4 Kaupungin strategiat

Tampereen strategia 2030 - Tekemisen kaupunki on kuvaus painotuksista ja tavoitteista, joita kaupunginvaltuusto pitää tärkeimpinä. Se sisältää keskeiset viestit Tampereen kehittämiselle ja on perusta kaupungin johtamiselle. Strategia hyväksyttiin valtuustossa 15.11.2021 ja päivitettiin 24.4.2023.

5.5 Tonttijako

Alueella on voimassa lukuisia maanpäällisiä alueita koskevia tonttijakoja, joiden muuttaminen ei ole asemakaavamuutoksen johdosta tarpeen.

5.6 Pohjakartta

Pohjakartta on Tampereen kaupungin paikkatiedon laatima ja se on tarkistettu vuonna 2024.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava 8613 kumoutuu asemakaavan 9007 saatua lainvoiman.

7 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.06.2024
- Asemakaavakartta 13.06.2024
- Asemakaavan seurantalomake